

A stylized landscape illustration featuring rolling green hills, a large wind turbine with three blades, and two solar panels in the foreground. The sky is light blue with a single white cloud. The overall style is clean and modern, using a limited color palette of greens, blues, and greys.

PROSPEKT-TEASER

Røjkær-projektet

Et lokalt forankret energiprojekt i Sydthy
med 6 vindmøller og 40 ha solceller.

Syd Thy Vind ApS
CVR-nr. 44711591
Burhøjgårdvej 1, 7760 Hurup Thy

Scan QR-koden og læs
mere om projektet på
www.sydthyvind.dk



Investér i grøn energi i Thy

Røjkær-projektet består af 6 vindmøller og 40 hektar sol placeret i et af Skandinaviens mest vindrige områder, Sydthy.

Bag Røjkær-projektet står Syd Thy Vind Aps, som er etableret med det klare formål at udvikle og realisere et solidt, lokalt forankret energiprojekt i Sydthy.

Projektet er en del af Thisted Kommunes grønne omstilling – og giver dig som privatperson eller lokal virksomhed mulighed for at blive en del af fremtidens energiforsyning i Thy.

Hvorfor investere i Røjkær-projektet?

En investering i Røjkær-projektet er struktureret via udbud af anparter i et anpartsselskab, hvilket giver attraktive skattemæssige fordele for dig som investor, hvad end investeringen sker som privatperson eller via et selskab. Forankringen i en selskabsstruktur giver samtidig adgang til ekstern bank- og lånefinansiering, som en del af kapitalfremskaffelsen, med højere afkast for dig som investor til følge.

Kostprisen pr. anpart opgøres som antal anparter (nominelt 210.000) i forhold til anlægsinvesteringen (800 mio. kr.), svarende til 3.810 kr. pr. anpart. Men som følge af selskabsstrukturen kan der opnås en "rabat" fra bank- og **lånefinansieringen**, hvormed vi forventer at kunne udbyde en anpartspris i niveau 1.800-2.000 kr., svarende til et forventet årligt afkast før selskabsskat på 11-13%.

Som investor opnår du derfor allerede fra start fordelene af strukturen – med lavere kapitalbinding og et samtidigt højere afkast til følge.

To målgrupper – én fælles grøn mission

Røjkær-projektet er skabt med et klart formål: at forene lokale kræfter og professionelle investorer om et projekt, der både skaber grøn energi og langsigtet værdi.

Investeringen tilbydes både til lokale, private husstande og lokale virksomheder. Private husstande tilbydes i udgangspunktet mellem 10-100 anparter pr. person i husstanden, som er fyldt 18 år.

Som investor får du ikke kun et attraktivt afkast – du bliver en del af et projekt, der giver værdi tilbage til området. Udover den lovbestemte grønne pulje på forventet ca. 16,5 mio. kr. udloddes ved byggestart 5 mio. kr. til lokalområdet, og herefter 1,5 mio. kr. om året til lokalområdet i hele projektets levetid. Alt sammen midler der kan støtte initiativer, projektet og foreninger i området generelt.

Vi henvender os herudover også til større lokale virksomheder og professionelle investorer, der ser projektet som et solidt investeringsobjekt med dokumenterbar drift, stabile indtægter og afkast. Med en af Danmarks absolut bedste placeringer målt på vindeffektivitet, og et forventet afkast på 11-13% før selskabsskat (8,5-10% efter selskabsskat), er casen yderst konkurrencedygtig i markedet.

Uanset om du investerer som lokal ildsjæl eller professionel aktør, får du adgang til en gennemtænkt model, der kombinerer grøn omstilling med attraktive økonomiske perspektiver – og en mulighed for at være med til at skabe varig værdi for dig selv og for Sydthy.

Projektets highlights:

Samlet investering	800 mio. kr.
Hæftelse	Ingen hæftelse, ud over kapitalindskud
Ibrugtagningstidspunkt	2. halvår 2028
Forventet anpartspris	DKK 1.800-2.000
Forventet årligt afkast før selskabsskat	11-13% (20 år)
Forventet årligt afkast efter selskabsskat	8,5-10% (20 år)
Forventet tilbagebetalingstid	10-12 år

For yderligere information kontakt Ole Bigum eller Anders Kappel på mail: info@sydthyvind.dk

Præsentation af ejerkredsen bag Røjkær-projektet

Ejerkredsen består i dag af Anders Kappel, Kristian Kappel, Jens Bak Ibsen og Jens Søndergaard – fire personer, der tilsammen repræsenterer både lokalt engagement og mangeårig erfaring fra erhvervsliv og energibranche.

Anders og Kristian Kappel er begge bosat i Sydthy og har et stærkt lokalt tilhørsforhold. De bidrager med et indgående kendskab til lokalområdet og de lokale forhold – og har en stor interesse i at skabe et projekt, der både tager hensyn- og giver tilbage til lokalområdet.

Anders Kappel fungerer som projektleder og har en central rolle i den daglige koordinering og dialog med samarbejdspartnere, Thisted Kommune, Energiforeningen Sydthy og ikke mindst naboer, lodsejere og borgere i området.

Jens Bak Ibsen og Jens Søndergaard kommer begge fra Salling og bringer en solid forretningsmæssig og organisatorisk erfaring med sig, herunder fra flere store udviklingsprojekter. De tilfører projektet et stærkt strategisk og professionelt fundament, der supplerer de lokale kræfter.

Herudover er **Ole Bigum** tilknyttet som projektdirektør og bidrager med mange års erfaring inden for planlægning og etablering af vedvarende energiprojekter – herunder en mangeårig baggrund fra Vattenfall, hvor han har været involveret i store vindprojekter. Hans tekniske indsigt og branchekendskab sikrer, at projektet drives professionelt og med høj faglighed fra start til slut.

Syd Thy Vind ApS arbejder som et samlet og engageret team, hvor alle i ejerkredsen er aktivt involveret og brænder for at skabe et projekt, der både leverer stabil grøn energi og skaber varig værdi for lokalområdet.



Anders Kappel



Kristian Kappel



Jens Bak Ibsen



Jens Søndergaard



Ole Bigum